

Le novità dell'I.C.I. per il 2008

Nuovo c/c postale n. 88614136 intestato a: "Equitalia Potenza Spa" - Potenza PZ

A decorrere dall'anno 2008 è esclusa dall'imposta comunale sugli immobili di cui al decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo.

Per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si intende quella considerata tale ai sensi del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e successive modificazioni, nonché quelle ad esse assimilate dal comune con regolamento vigente alla data di entrata in vigore del presente decreto, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8, A9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dall'art. 8, comma 2 e 3, del citato decreto n. 504 del 1992.

L'esenzione è estesa anche alle seguenti unità immobiliari assimilate all'abitazione principale:

- unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta e collaterale fino al terzo grado (genitori e figli, nonni e nipoti, zii e nipoti) e agli affini entro il secondo grado (suoceri, generi e nuore, cognati)
- pertinenze dell'abitazione principale, limitatamente ad una unità per ciascuna delle seguenti categorie catastali C2 , C6 e C7;
- unità immobiliari contigue occupate ad uso abitazione principale dal contribuente e dai suoi familiari, purché sia stata presentata al Catasto regolare richiesta di accorpamento delle unità medesime;
- le unità immobiliari non locate possedute da anziani o disabili residenti presso istituti di ricovero o sanitari;
- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- gli alloggi regolarmente assegnati dall'Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale Pubblica (A.T.E.R.);
- unità immobiliari appartenenti ai coniugi separati o divorziati, non assegnatari della casa coniugale, a condizione che non ne posseggano un'altra già destinata ad abitazione nel medesimo comune.

Assessorato Bilancio e programmazione
(Giuseppe LUONGO)