



Comune di Tito

Provincia di Potenza

Deliberazione del Consiglio Comunale

| | |
|----------------------|---|
| <i>N. 26 di Reg.</i> | Oggetto Approvazione delle aliquote e della detrazione IMU per l'anno 2015. |
|----------------------|---|

L'anno **duemilaquindici** del giorno **trenta** del mese di **luglio** alle ore **10,45** nella sala delle adunanze del Comune, a seguito di regolare avviso scritto, notificato a ciascun consigliere nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in **sessione ordinaria**, nelle persone dei Signori:

| | | | |
|-------------|--------------------|-------------|--------------|
| 1. Scavone | Graziano - Sindaco | 10. Romano | Antonio |
| 2. Iummati | Michele | 11. Fermo | Carlo |
| 3. Scavone | Lucia Teresa | 12. Salvia | Lucia Teresa |
| 4. Laurino | Giuseppina Anna | 13. Scavone | Giuseppina |
| 5. Petrecca | Giuseppe | | |
| 6. Spera | Pierpaolo | | |
| 7. Abriola | Ivan | | |
| 8. Giosa | Tonya | | |
| 9. Salvia | Filomena | | |

Sono presenti anche gli Assessori esterni:

Luciana Giosa, Assessore al Bilancio, Ambiente e Urbanistica;

Fabio Laurino, Assessore alle Politiche Sociali, Istruzione, Cultura, Sport, Turismo e Tempo Libero.

Assume la Presidenza la Dott.ssa *Giuseppina A. Laurino* ai sensi dell'art.40, co. 5°, del Tuel n.267/2000;

Partecipa il Segretario Generale Sig. *Dott. Antonio Lombardi* con funzioni consultive, referenti e di assistenza ai sensi dell'art.97 del T.U. n.267/2000.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Il Presidente del Consiglio Comunale introduce l'argomento iscritto all'ordine del giorno e dà la parola all'Assessore esterno Luciana GIOSA. L'Assessore relatore espone ed illustra all'assemblea Consiliare la proposta di delibera inerente le aliquote e della detrazione IMU per l'anno 2015.

Terminata la relazione il Presidente apre la discussione alla quale partecipa il Consigliere Comunale di minoranza Carlo FERMO.

Terminata la discussione il Presidente invita il Consiglio Comunale a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14/03/2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6/12/2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22/12/2011 n.214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012;

VISTA la legge 27/12/2013 n.147 (legge di stabilità 2014) e s.m.i., che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 01/01/2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

TENUTO CONTO di quanto stabilito dalla legge 24/12/2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8/04/2013 convertito con modificazioni dalla legge 6/06/2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21/05/2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18/07/2013 n.85, dal D.L. n.102 del 31/08/2013 convertito con modificazioni dalla legge 28/10/2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30/11/2013 convertito con modificazioni dalla Legge con modificazione dall'art.1, comma 1, L. 29/01/ , n. 5;

CONSIDERATO che:

-il regolamento IUC, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.26/2014, in vigore dal 1° gennaio 2014 è stato predisposto tenendo in debita considerazione tutte le modifiche legislative intervenute in materia di IMU;

-l'art. 53, comma 16, della legge 23/12/2000, n. 388, dispone che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF, e le tariffe dei servizi pubblici locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

VISTO l'art. 13, comma 13-bis, del D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla legge n. 214 del 22/12/2011, il quale ha stabilito che, a decorrere dall'anno d'imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione nonché i regolamenti dell'IMU devono essere inviati esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nell'apposito sito informatico. L'efficacia della deliberazione decorre dalla data di pubblicazione della stessa nel predetto sito informatico;

EVIDENZIATO:

-che l'art.1, comma 380, della legge di stabilità 24/12/2012 n. 228, ha introdotto la soppressione della riserva allo Stato della quota del 50 per cento dell'importo ed ha riservato allo Stato il gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

-che fra le modifiche più significative in materia di IMU è rilevante l'esclusione dall'imposta per:

a) unità immobiliare adibite ad abitazione principale e delle pertinenze delle stesse, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

b) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;

c) fabbricati di civile abitazione destinate ad alloggi sociali;

d) casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;

e) unico immobile, iscritto o iscrivibile nel Catasto Edilizio Urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

f) fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla legge n. 214 del 22/12/2011;

g) immobili "merce" di proprietà delle imprese immobiliare di costruzione disposta dall'art. 2, D.L. 102/2013 e precisato dalla risoluzione del Dipartimento delle Finanze n. 11/DF del 11/12/2013, per tutto il periodo in cui tali beni restano invenduti e non siano locati;

TENUTO CONTO:

-che il comma 677 dell'art.1 della Legge n.147 del 2//12/2013 (legge di stabilità 2014) prevede: "Il Comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote del tributo per i servizi indivisibili (TASI) e dell'imposta municipale propria (IMU) per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

-che nella determinazione delle aliquote e delle detrazioni di cui al presente provvedimento sono state fatte previsioni di gettito tali da salvaguardare gli equilibri di bilancio di previsione 2015;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267 di seguito riportati:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Art. 49 T.U. n. 267/2000 e succ. mod.

Il sottoscritto Responsabile del servizio Francesco Laviero TUNISI, esaminata l'allegata proposta di deliberazione del Consiglio Comunale, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, all'adozione della proposta.

Si attesta inoltre, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U. n.267/2000, che con l'adozione della proposta di deliberazione su cui è stato richiesto il parere viene assicurata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa secondo i principi costituzionali e legislativi che regolano l'attività della Pubblica Amministrazione.

Il Responsabile del Servizio

F.to Francesco Laviero TUNISI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Art. 49 T.U. n. 267/2000 e succ. mod.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267 del 18/8/2000 e dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità, la presente deliberazione, avente ad oggetto: " *Approvazione delle aliquote e della detrazione IMU per l'anno 2015*" si ritiene regolare sotto il profilo contabile.

La Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Rag. Angela TORNINCASA

**VISTO di Controllo Preventivo ai sensi dell'art. 3
del Regolamento sui controlli interni**

Nessun rilievo da formulare

Il Segretario Generale

F.to Dott. Antonio LOMBARDI

Con voti favorevoli n. 9 su presenti e votanti n. 13, contrari n. 4 (ROMANO – FERMO – SALVIA Lucia T. – SCAVONE Giuseppina):

D E L I B E R A

-di stabilire, per l'anno 2015, le seguenti misure delle aliquote relative all'Imposta Municipale Propria:

| CATEGORIE DI IMMOBILI | ALIQUOTE |
|---|--------------|
| 1 Abitazione principale categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze dei soggetti passivi persone fisiche. Per abitazione principale si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore dimora e risiede anagraficamente. L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. | 0,50% |
| 2 Immobili iscritti in catasto con categoria "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria "D/10 immobili produttivi e strumentali agricoli; | 0,76% |
| 3 Aliquota ordinaria di base per tutte le categorie di immobili non ricomprese nella precedente classificazione. | 1,06% |

-di precisare che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

-di stabilire per l'anno 2015, la seguente misura delle detrazioni relative all'Imposta Municipale Propria: per l'unità immobiliare appartenente alle categorie catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

-di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2015;

-di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo sono contenuti nel Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.26/2014;

-di trasmettere la presente deliberazione esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo della stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del decreto legislativo 28/09/1998, n. 360, e successive modificazioni, ai fini dell'acquisizione dell'efficacia della deliberazione secondo le vigenti disposizioni di legge.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Il Segretario Generale
Antonio Lombardi

Giuseppina A. Laurino

Il Consigliere
Michele Iummati

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno
31/07/2015 per gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art.124 del T.U. n. 267/2000.

Prot. n. *12238*

Dal giorno della sua pubblicazione è esecutiva a tutti gli effetti di legge.

Il Segretario Generale
(Dott. Antonio Lombardi)
