

**PROCEDURA ESPLORATIVA PER L'INDIVIDUAZIONE DI AREE EDIFICABILI
AI SENSI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DA RICLASSIFICARE COME NON
EDIFICABILI**

Il Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico

La Giunta Comunale, prendendo atto delle numerose segnalazioni pervenute in tal senso nel corso degli ultimi anni, con la Delibera n°155 del 30/11/2017, ha determinato di avviare una procedura esplorativa pubblica allo scopo di verificare l'effettivo interesse dei proprietari di terreni individuati dal vigente R.U. come "Area Edificabile" nella zona individuata nelle **aree ricomprese nei servizi territoriali di cui all'Art. 20.9 - Zone F2D1, F2D2, F2C e F2B- Area Extraurbana - Servizi generali in corso di attuazione del Piano Particolareggiato del Regolamento Urbanistico** alla retrocessione dai diritti edificatori da questi oggi generati, ritenendo di dover porre in essere ogni azione utile per un consapevole uso del territorio comunale e con l'obiettivo generale sia di limitare il consumo del suolo che di contenere il dimensionamento complessivo del vigente R.U.

INVITA

pertanto, i soggetti interessati a formulare la proposta di riclassificazione/retrocessione di aree edificabili, inoltrando adeguata istanza utilizzando l'apposito Modello predisposto dall'A.C., entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso;

Si chiarisce che la presentazione della segnalazione non attribuisce alcun automatico diritto all'accoglimento della riclassificazione dell'area mediante variante urbanistica, di esclusiva competenza del Consiglio Comunale.

Le istanze finalizzate alla manifestazione di interesse, complete delle generalità dei richiedenti e dei dati catastali degli immobili oggetto di richiesta di riclassificazione, dovranno essere redatte in carta semplice, secondo il modello appositamente predisposto, disponibile sul sito del Comune di Tito e presso l'Ufficio Tecnico dell'Area Urbanistica e presentate al Sindaco della Città di Tito, mediante una delle seguenti modalità:

- presentazione direttamente all'Ufficio protocollo;
- invio mediante posta elettronica: protocollo@pec.comune.tito.pz.it

Si precisa che le segnalazioni dovranno:

- essere sottoscritte, in caso di più proprietari, da tutti gli aventi diritto;
- essere complete di dati anagrafici, residenza e contatti (telefono, e-mail, etc.)del/dei proponenti;

Gli allegati all'istanza da presentare sono, sommariamente identificabili, almeno, con i seguenti:

- Visura e Planimetria catastale con la localizzazione dell'area interessata;
- Stralcio del R.U. con la localizzazione dell'area interessata;

- Documentazione fotografica, qualora ritenuta necessaria (estratti aerofotogrammetrici con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione o repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili, ecc.).

Eventuali informazioni possono assumersi presso l'Ufficio Tecnico Urbanistico, nelle ore e nei giorni di apertura al pubblico: Responsabile del Procedimento è **l'ing. Angela Laurino**, email: angela.laurino@comune.tito.pz.it, telefono: 0971/796225.

Le informazioni ed i dati forniti ai fini di adesione alla presente procedura saranno trattati esclusivamente per il perseguimento dei predetti fini istituzionali dell'Amministrazione ed archiviati ai sensi di quanto disposto dal Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n° 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali.