



COMUNE DI TITO

85050 TITO - PZ - Via Municipio,1 - tel. 0971.796211 - fax 0971.794489

partita iva 00128970761

www.comune.tito.pz.it

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 20 del 14.02.2017

VISTA la determina dirigenziale n. 114 del 21.07.2017

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Affari generali Servizi Segreteria-Sociali-culturali e sportivi

rende noto che il Comune di Tito intende verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati alla concessione, con eventuale riqualificazione, della gestione unica degli impianti sportivi comunali "Stadio Comunale Alfredo Mancinelli", "Campo polifunzionale coperto" siti in C.da S. Venere.

L'obiettivo dell'Ente, attraverso il presente avviso, consiste nel selezionare il soggetto concessionario, al termine del confronto concorrenziale e del relativo processo valutativo operato tra le proposte progettuali presentate.

In particolare, il presente avviso esplorativo è rivolto principalmente ad associazioni, società, enti e gruppi di promozione sportiva, con priorità alle realtà aventi sede nel territorio Comunale e provinciale di Potenza, costituiti anche in raggruppamenti temporanei.

1.DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI E LORO COLLOCAZIONE

- "Stadio Comunale Alfredo Mancinelli"- impianto di dimensioni 100X60 metri il campo sportivo autonomo, provvisto di tribuna coperta, spogliatoi, docce, wc ed altri locali, illuminazione notturna, ad eccezione dei locali sottostanti le tribune adibiti a deposito comunale ed in uso alla protezione civile;
- "Campo Polifunzionale coperto " - impianto pluridisciplinare di dimensioni 40,80X27,76 metri autonomo, provvisto di spogliatoi, docce, wc ed altri locali, illuminazione;

2.INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO

Il Comune di Tito , acquisita la disponibilità dei soggetti interessati, avvierà con gli stessi un confronto concorrenziale finalizzato all'individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee a soddisfare gli obiettivi dell'Ente, garantendo la parità di trattamento dei partecipanti.

In particolare, sarà richiesta agli interessati la presentazione di una proposta progettuale unica, avente per oggetto:

- gli interventi di carattere edilizio e tecnologico da operare sui complessi, con particolare riferimento agli interventi di efficientemente energetico;
- le modalità di esercizio e gestione degli impianti;

- i tempi di attivazione e realizzazione degli interventi;
- la durata della concessione, che non potrà essere superiore a 10 anni né inferiore a 5 anni;
- proposta di tariffazione agevolata per le società sportive locali;
- proposta di canone di fitto mensile per gli impianti;
- proposte progettuali per favorire la pratica sportiva del rugby;
- proposta volta a favorire la pratica sportiva alle fasce della popolazione maggiormente svantaggiate ed ai disabili.

Su richiesta dell'Ente le proposte presentate potranno essere chiarite, precisate e perfezionate.

La comparazione e valutazione delle proposte pervenute sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri:

- capacità del soggetto di coinvolgere le associazioni locali, con premialità nella valutazione per la costituzione di associazione polisportiva che coinvolga le associazioni locali;
- qualità della proposta gestionale, con particolare riferimento alla manutenzione della struttura dell'impianto (a titolo esemplificativo e non esaustivo. abbuonamento delle tribune), che comprende tutti gli interventi da attuare con continuità, al fine di conservare le strutture nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e il decoro degli impianti e alla migliore fruizione da parte dei giovani, dei diversamente abili ed anziani,
- Adempimenti ai fini del mantenimento delle omologazioni e delle certificazioni antincendio e sicurezza;
- modalità organizzative di conduzione e funzionamento degli impianti;
- qualità e importo degli interventi progettati, finalizzati all'efficienza e alla funzionalità degli impianti;
- durata della concessione proposta;
- qualità e modalità organizzative di eventuali attività e/o servizi complementari.

A fronte degli impegni assunti dal gestore il Comune si impegna a stipulare un contratto di locazione la cui durata e il pagamento del canone di fitto saranno rapportati all'impegno finanziario a carico del gestore.

Al termine del processo valutativo verrà individuato il soggetto concessionario, che verrà invitato a confermare gli impegni contenuti nella proposta presentata, sottoscrivendo apposito disciplinare di concessione.

3.OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il disciplinare di concessione dovrà contenere le condizioni concordate tra l'Ente ed il concessionario al fine di garantire l'uso pubblico degli impianti, la disciplina degli accessi, il regime tariffario applicabile (singoli – attività collettiva – eventuale attività agonistica), il programma di utilizzo, le modalità di controllo e vigilanza da parte dell'Ente, nonché la piena facoltà dell'Ente di utilizzare gli impianti per lo svolgimento di attività e manifestazioni organizzate dall'Ente stesso in proprio ovvero in collaborazione con Enti Pubblici o soggetti privati, con particolare riferimento alle scuole.

L'affidamento dei complessi, che avrà natura concessoria, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, all'atto della presa in consegna verrà redatto apposito verbale.

Gli interventi di riqualificazione e/o manutenzione straordinaria operati dal concessionario dovranno essere preventivamente approvati ed autorizzati dall'Amministrazione Comunale e dovranno risultare conformi alle eventuali prescrizioni di ordine tecnico ed urbanistico.

Si precisa che saranno a carico del concessionario: le spese relative all'acquisizione di pareri preventivi, nulla osta, certificazioni, collaudi e quant'altro necessario, previsto dalle vigenti

normative in materia, per gli interventi di riqualificazione e/o manutenzione straordinaria proposti, le spese di voltura e i costi delle utenze (luce, gas, acqua).

In ogni caso, qualora siano necessari lavori preventivi per garantire la fruibilità degli impianti, l'inizio della attività gestionale degli stessi è subordinata alla preventiva ultimazione dei lavori ed alla acquisizione della relativa agibilità.

Si precisa sin da ora che gli impianti dovranno essere completi dei necessari servizi ed attrezzature, in conformità con la vigente legislazione in materia, dovranno altresì risultare in possesso di misure regolamentari, in conformità a quelle previste dalle norme federali.

4.TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La richiesta, redatta in forma libera, dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito.

In quanto ai contenuti, la proposta dovrà essere descritta ed illustrata, richiamando espressamente i criteri di valutazione indicati al punto 2 del presente avviso, così da rendere più agevole e trasparente il processo valutativo, nonché il raffronto tra le diverse proposte.

Il plico contenente la manifestazione di interesse può essere trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, e deve essere indirizzato **all'Ufficio protocollo del Comune di Tito Via Municipio 1.**

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

La richiesta dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 11:00 del giorno 17.03.2017** presso il recapito sopraindicato.

Il plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno l'indicazione:

**NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
CONCESSIONE GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI.**

5.ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea, in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta valida.

Si applicano, ove compatibili, le normative vigenti .

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il presente bando può essere consultato e ritirato presso l'Ufficio Urp – Comune di Tito ed è disponibile sul sito internet: www.comune.tito.pz.it

Si precisa, altresì, che la responsabile del Servizio e del procedimento è la Dott.ssa Gaetana BUONANSEGNA – tel. 0971.796211, fax. 0971.794489, mail: ufficiourp@comune.tito.pz.it, protocollo@pec.comune.tito.pz.it.

Tito lì 21.02.2017

La Responsabile del Servizio

Dott.ssa Gaetana BUONANSEGNA

ERROR: syntaxerror
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

/Title
()
/Subject
(D:20170221174821+01'00')
/ModDate
()
/Keywords
(PDFCreator Version 0.9.5)
/Creator
(D:20170221174821+01'00')
/CreationDate
(pc)
/Author
-mark-